

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 6 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng xưởng chế biến và xuất khẩu hạt điều;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2432/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 06/12/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 20/10/2022, nộp bổ sung ngày 05/12/2022 của Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án đầu tư Xây dựng nhà xưởng chế biến và xuất khẩu hạt điều quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1258/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Nội dung nguồn gốc đất của dự án quy định tại khoản 4, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1258/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền một lần tại Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 34799 thửa đất số 55, tờ bản đồ số 14 và số CT 34798 thửa đất số 48, tờ bản đồ số 20 cấp cùng ngày 28/4/2021”.*

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 7, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1258/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

- “- Từ tháng 3/2020 đến tháng 02/2023: Thực hiện các thủ tục pháp lý.*
- Từ tháng 3/2023 đến tháng 7/2023: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị.*
- Từ tháng 8/2023: Đi vào hoạt động”.*

## **Điều 2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để xác định tiền thuê đất phải nộp trong thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất (nếu có).

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư; Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư đúng thời gian quy định.

## **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Phú Riềng, UBND thị xã Phước Long căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 4. Điều khoản thi hành**

**1.** Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1258/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh.

**2.** Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND huyện Phú Riềng, UBND thị xã Phước Long có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Công nghệ chế biến Hạt điều Việt Nam; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (107Thg-03/01)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**